

連鎖商務行銷契約

立契約雙方當事人：

甲 方： 1、福容大飯店股份有限公司
 (法定代表人：郭美珠)
 2、福隆貝悅大飯店股份有限公司
 (法定代表人：吳霖懿)
 3、美棧事業股份有限公司
 (法定代表人：楊正弘)
 (以下統稱甲方)



設：新北市五股區成泰路一段189巷16號地下2樓
 通訊地址：新北市新莊區中華路三段218號17樓
 設：新北市貢寮區福隆里福隆街40號福容大飯店
 通訊地址：新北市新莊區中華路三段218號17樓連鎖旅館事業
 設：新北市五股區成泰路一段189巷16號1樓連鎖商務行銷契約
 通訊地址：新北市新莊區中華路三段218號17樓

乙 方： 臺北醫學大學
 (以下簡稱乙方)

法定代理人：
 統一編號： 03724606
 連絡電話： 02-2736-1661#2760
 傳真電話： 02-2739-6386

設：11031 臺北市吳興街250號 君蔚樓2樓
 通訊地址：11031 臺北市吳興街250號 君蔚樓2樓
 住：同上 乙方用印處

立契約雙方當事人，茲就甲方住房、用餐及其他消費事宜，制定本契約，雙方同意共同遵守，條款如下：

第一條 契約文件內容

契約正本貳份，內容包括雙方往來報價聯絡相關書面資料、附件等，由雙方各執壹份。

第二條 合作契約期間、內容

甲乙雙方合作契約期間為：
 自民國（下同）一一五年一月一日起至
 一一五年十二月三十一日止，共計十二個月。

適用甲方及分公司之契約房型優惠價格內容如附件所示。

二 第三條 一
 二
 三
 一
 二
 甲乙雙方之優惠價格不得與甲方及分公司之其他優惠專案合併使用，且不適用於跨年元旦、農曆春節、國定、連續假日等其他專案期間。房型定價如有變動，甲方不另通知乙方。
 用餐優惠為一般餐飲享9折+10%優惠(限一桌10人以內)，飲料酒水恕不打折，特殊節日推出專案期間及大型筵席恕不適用。

第四條 甲方飯店住宿時間如下：

福容連鎖各店及福隆貝悅店住宿登記時間為當日下午三點以後，退房時間為次日中午十一時前；旅旅連鎖各店住宿登記時間則為當日下午四點以後，退房時間為次日中午十一時前，乙方應充分告知乙方住宿旅客。

第五條 有關本契約所生之任何中華民國（台灣地區）內、大陸地區及外國稅捐、規費或關稅均由甲乙雙方各自負擔。

第六條 付款方式

於退房當日由乙方或乙方旅客向甲方結清住宿期間所有住房價金、餐飲及其他消費費用。若由乙方代付住宿旅客之住房價金、餐飲及其他消費費用，需於退房前結清費用。

第七條 預訂作業（取消訂房）

一 乙方向甲方預訂房間時，應向甲方告知預訂住宿日期、所需房型、房間數量及旅客名單、人數及其相關資料，並收取定金(依訂房確認書上訂房定金規定)，經甲方確認乙方已支付定金，並確認相關房型、數量，始完成訂房。

二 住房總數為5間（含）以下，應於預訂住宿日期前二周辦理前項訂房確認手續，住房總數為6間（含）以上，應於預定住宿日期前三周辦理前項訂房確認手續。

三 乙方更改住宿日期或取消訂房時，乙方應先以電話通知甲方，並填寫訂房異動單以E-mail或傳真通知甲方，經甲方確認後取消訂房。

四 乙方更改預定住宿日期之展延，最長以兩個月為限，且需以甲方尚有空房者為限，保留住房展延僅以一次為限。

五 取消訂房通知到達與退還定金比例如下（日期部分均包含該日及星期例假日）：預定住宿日前十四日：100%；十至十三日：70%；七至九日：50%；四至六日：40%；二至三日：30%；一日：20%；當日到達或怠於通知：0%。

例如：預訂100年7月15日入住甲方房間，因旅客個人因素取消訂房，如於100年7月2日通知甲方取消訂房，甲方則將收取入住當天房價定金之30%。

連絡人：馬紋華 組長
 E-Mail：michelle_ma@tmu.edu.tw

六 如乙方取消訂房者，僅為部分退房或減少人數之情形，依前項退還定金標準退還該部分定金。
 七 欲享有訂房及訂餐優惠，應由乙方訂房窗口來電預定或於入住時出示員工識別證（無識別證時出示名片與身分證）。

第八條 特殊取消訂房(因不可抗拒之因素)：

一 乙方或乙方旅客預訂之住宿日，如因甲方所在地或乙方旅客出發地受颱風（該地政府機關宣布停止上班之標準）、地震或大型傳染病等天災影響或不可歸責於乙方之事由，乙方應以電話與甲方更改日期或取消訂房，甲方不得依前條第五項扣除定金。
 二 乙方因前項原因更改日期時，應以預定住宿日起兩個月內，為保留期間，且需以甲方尚有空房者為限，保留住房展延僅以一次為限。前條有關取消定金比例之日期，應自更新之預定住宿日重新起算。
 三 如有第一項或不可歸責於甲乙雙方之事由，得由雙方另以書面展延履約日期。

第九條 契約之變更與轉讓

一 契約之變更或增訂，非經甲方及乙方雙方合意，作成書面紀錄（如增補契約、更新契約），並簽名或蓋章者，無效。
 二 乙方不得將契約或債權之部分或全部轉讓予他人。但因公司合併、銀行或保險公司履行連帶保證、銀行實行權利質權或其他類似情形致有轉讓必要，經甲方書面同意者，不在此限。

第十條 契約終止解除及暫停執行

一 乙方履約有下列情形之一者，甲方得以書面通知乙方終止契約或解除契約之部分或全部，且不補償乙方因此所生之損失：
 (一) 偽造或變造契約或履約相關文件者。
 (二) 乙方有破產或其他重大情事，致無法繼續履約者。
 (三) 違反第六條、第七條規定，經甲方書面催告後仍未遵守者。

二 甲方未通知乙方終止或解除契約者，乙方仍應依契約規定繼續履約。

三 乙方未依第六條規定履約者，甲方得隨時通知乙方部分或全部暫停執行，至情況改正後，方准恢復履約。乙方不得就暫停執行請求延長履約期限或增加契約價金。但暫停執行期間累計逾三個月者，甲方得終止或解除部分或全部契約。

四 契約存續期間甲方保有暫停、繼續、終止本契約之權利。契約終止時，自終止之日起，雙方之權利義務即消滅。契約解除時，溯及契約生效日消滅，雙方並互負保密義務。

第十一條 第十二條 本契約以中華民國法律為準據法，並以臺灣士林地方法院為第一審管轄法院。

第十三條 本契約未載明之事項，依現行有關法令及一般商業慣例辦理。

簽約單位：	漁人碼頭店業務部		
業務人員：	洪詩惠	行動電話：	0918285916
地址：	新北市淡水區觀海路83號		
電話：	02-2805-9958#8248	傳真電話：	02-2805-2126

附件：各分店房型價格

(幣別：新台幣/元)

福容大飯店 FULLON HOTELS & RESORTS

地址：10656 台北市大安區建國南路一段 266 號 電話：(02)2701-9266 傳真：(02)2755-5005 E-mail : tp@fullon-hotels.com.tw	房型 定價 優惠	客房：8,000+10%~18,800+10% 套房：32,800+10%	加人收費	加床：1,500+10% 不加床：1,200+10% ※皆含早餐及部份設施使用				
		平/假日/週六						
		精緻 客房 \$3,600	豪華 客房 \$4,400	豪華 三人房 \$5,200	行政 家庭房 \$6,400	豪景 客房 B \$7,200	豪景 客房 A \$8,000	福容 套房 \$24,100
		國定連續假日/展期						
		精緻 客房 \$4,400	豪華 客房 \$5,200	豪華 三人房 \$6,000	行政 家庭房 \$7,200	豪景 客房 B \$8,000	豪景 客房 A \$8,800	福容 套房 \$24,900
		早餐	依入住房型人數贈送早餐					
		備註	贈送可樂或雪碧 250ML*2 瓶；房客每房可享免費停車一部(數量有限，不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；國際扶輪社期間(6/12-6/17)、農曆春節期間及 12/31 跨年不適用。					
地址：22245 新北市深坑區北深路三段 236 號 電話：(02)2662-0088 傳真：(02)2662-1669 E-mail : sk@fullon-hotels.com.tw	房型 定價 優惠	客房：6,500+10%~12,000+10% 套房：15,000+10%	加人收費	加床：1,000+10% 不加床：800+10% ※皆含早餐及部份設施使用				
		平日：依各房型之定價享 4.7 折 NET						
		假日：依各房型之定價享 5.1 折 NET						
		國定連續假日、農曆春節前夕及期間，各房型依假日價每房每晚加價\$1,000						
		早餐	依入住房型人數贈送早餐					
		備註	房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；國際扶輪社期間(6/11-6/17)不適用。					
地址：33044 桃園市桃園區大興西路一段 200 號 電話：(03)326-5800 傳真：(03)315-0780 E-mail : ty@fullon-hotels.com.tw	房型 定價 優惠	客房：5,900+10%~8,300+10% 套房：10,000+10%~28,800+10%	加人收費	加床：1,100+10% 不加床：900+10% ※皆含早餐及部份設施使用。				
		精緻/豪華客房 (單人房) \$3,100						
		精緻/豪華客房 (雙人房) \$3,500						
		經典客房 \$3,700						
		家庭三人房 \$3,900						
		家庭四人房 \$4,800						
麗景套房 \$5,000	豪華套房 \$5,500	經典套房 \$7,600	福容套房 \$15,840					
早餐	依入住房型人數贈送早餐							
備註	贈送迎賓飲料及小點心；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；國定連續假日、特殊活動期間、農曆春節前夕及期間不適用。							
地址：33375 桃園市龜山區復興一路 2 號 3-9 樓 電話：(03)328-5688 傳真：(03)328-8618 E-mail : lka8@fullon-hotels.com.tw	房型 定價 優惠	客房：8,800+10%~10,800+10% 套房：13,800+10%~32,800+10%	加人收費	加床：2,000+10% 不加床：1,200+10% ※皆含早餐及部份設施使用				
		精緻單人房 \$3,500						
		精緻客房 \$3,900						
		豪華客房 \$5,200						
		行政套房 \$6,400						
		福容套房 \$26,240						
早餐	依入住房型人數贈送早餐							
備註	贈送迎賓點心籃；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。							

高雄	房型 定價	客房：8,000+10%~11,800+10% 套房：12,800+10%~60,800+10%	加人收費	加床：1,200+10% 不加床：800+10% ※皆含早餐及部份設施使用							
地址：80344 高雄市鹽埕區五福四路 45 號 電話：(07)551-1188 傳真：(07)521-1166 E-mail：kh@fullon-hotels.com.tw	優惠	依各房型之定價享 4.5 折 NET (不分平假日)									
	早餐	依入住房型人數贈送早餐									
	備註	贈送在地特色禮；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間、飯店定義之特殊專案期間(演唱會、周邊大型活動)不適用。									
淡水漁人碼頭	房型 定價	客房：11,800+10%~16,800+10% 套房：22,800+10%~75,800+10%	加人收費	不加床：1,400+10% ※皆含早餐及部份設施使用							
地址：25155 新北市淡水區觀海路 83 號 電話：(02)2628-7777 傳真：(02)2628-7888 E-mail：fw@fullon-hotels.com.tw	優惠	當季專案，以 2 人專案價，享 9.5 折優惠									
	早餐	依入住房型人數贈送早餐									
	備註	飯店地下停車位，房客可免費停車(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間、煙火施放日期及跨年不適用。									
福隆(旅館區)	房型 定價	客房：12,800+10%~16,800+10% 套房：17,800+10%~56,800+10%	加人收費	不加床：1,000+10% ※皆含早餐及部份設施使用							
地址：22841 新北市貢寮區福隆里福隆街 41 號 電話：(02)2499-1188 傳真：(02)2499-2288 E-mail：fl@fullon-hotels.com.tw	優惠	一般季		旺季		暑假					
		平日	假日	大假日	平日	假日	大假日	平日	假日	大假日	
		43 折 +10%	48 折 +10%	53 折 +10%	45 折 +10%	5 折 +10%	58 折 +10%	5 折 +10%	55 折 +10%	62 折 +10%	
		精緻和洋客房									
		\$6,054	\$6,758	\$7,462	\$6,336	\$7,040	\$8,166	\$7,040	\$7,744	\$8,729	
		早餐 依入住房型人數贈送早餐									
		備註 依付費人數贈送館內無酒精飲料券；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。									
福隆貝悅(VILLA 區)	房型 定價	客房：10,800+10%~14,800+10% 別墅：16,800+10%~56,800+10%	加人收費	不加床：1,000+10% ※皆含早餐及部份設施使用							
地址：22841 新北市貢寮區福隆里福隆街 41 號 電話：(02)2499-1188 傳真：(02)2499-2288 E-mail：fl@fullon-hotels.com.tw	優惠	一般季		旺季		暑假					
		平日	假日	大假日	平日	假日	大假日	平日	假日	大假日	
		43 折 +10%	48 折 +10%	53 折 +10%	45 折 +10%	5 折 +10%	58 折 +10%	5 折 +10%	55 折 +10%	65 折 +10%	
		簡樸禪風客房									
		\$5,108	\$5,702	\$6,296	\$5,346	\$5,940	\$6,890	\$5,940	\$6,534	\$7,722	
		早餐 依入住房型人數贈送早餐									
		備註 依付費人數贈送館內無酒精飲料券；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；上述報價五間以下適用；農曆春節前夕及期間不適用。									
花蓮	房型 定價	客房：7,800+10%~16,800+10% 套房：16,800+10%~46,800+10%	加人收費	加床：1,000+10% 不加床：800+10%。 ※皆含早餐及部份設施使用							
地址：97063 花蓮市民生路 51 號 電話：(03)823-9988 傳真：(03)823-0077 E-mail：hl@fullon-hotels.com.tw	優惠	平日：依各房型之定價享 4.5 折 NET									
		假日：依各房型之定價享 4.5 折 NET+\$1,000									
		早餐 依入住房型人數贈送早餐									
		備註 贈送迎賓名產；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。									

福容旅館 FULLON POSHTEL

林口	房型 定價	客房：8,000+10%~11,000+10% 套房：14,000+10%~20,000+10%				加人收費	不加床：800+10% ※皆含早餐						
地址：33380 桃園市龜山區文二街 68 號 電話：(03)327-7338 傳真：(03)327-9258 E-mail : lk@fullon-poshtels.com.tw	優惠	輕旅 雙人客房	閨旅 雙人客房	集旅 三人客房	集旅 四人客房	宅旅 雙人套房	享旅 雙人套房						
	\$3,000	\$3,400	\$4,100	\$4,500	\$4,800	\$6,600							
	早餐 依入住房型人數贈送早餐												
	備註 房況允許下雙人房型享升等一級禮遇；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。												
中壢	房型 定價	客房：8,000+10%~18,000+10% 套房：20,000+10%~22,000+10%				加人收費	不加床：800+10% ※皆含早餐						
地址：32041 桃園市中壢區中正路 89 號 電話：(03)427-0900 傳真：(03)427-0611 E-mail : JL@fullon-poshtels.com.tw	優惠	輕旅客房	閨旅客房	集旅客房	享旅客房	宅旅套房							
	\$2,800+10%	\$3,100+10%	\$3,200+10%	\$7,800+10%	\$6,400+10%								
	早餐 依入住房型人數贈送早餐												
	備註 贈送客房迎賓禮；房況允許下雙人房型享升等一級禮遇；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。												
水里	房型 定價	客房：8,000+10%~\$10,000+10%				加人收費	不加床：800+10% ※皆含早餐						
地址：55342 南投縣水里鄉東三街 51 號 電話：(049)277-1888 傳真：(049)277-0168 E-mail : rsvn2_sl@fullon-poshtels.com.tw	優惠	閨旅客房			宅旅客房								
	平日	假日	平日	假日	平日	假日							
	\$3,000	\$4,000	\$3,800	\$4,800									
	早餐 依入住房型人數贈送早餐												
	備註 贈送客房迎賓禮；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。												
高雄	房型 定價	客房：8,000+10%~10,000+10%				加人收費	不加床：800+10% ※皆含早餐						
地址：80144 高雄市前金區永恆街 3 號 電話：(07)215-6688 傳真：(07)215-1188 E-mail : kh@fullon-poshtels.com.tw	優惠	輕旅客房 (一大床)		閨旅客房 (一大床)		閨旅客房 (二中床)-二人							
	平日/假日	大假日	平日/假日	大假日	平日/假日	大假日							
	\$2,800+10%	\$3,300+10%	\$3,400+10%	\$3,900+10%	\$4,200+10%	\$4,700+10%							
	早餐 依入住房型人數贈送早餐												
	備註 贈送客房迎賓禮；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間、飯店定義之特殊專案期間(演唱會、周邊大型活動)不適用												
墾丁	房型 定價	客房：7,000+10%				加人收費	不加床：800+10% ※皆含早餐						
地址：94644 屏東縣恆春鎮墾丁路 235 號 電話：(08)886-2988 傳真：(08)886-1788 E-mail : kd@fullon-poshtels.com.tw	優惠	輕旅雙人房											
	平日			假日									
	\$2,300+10%			\$3,000+10%									
	早餐 依入住房型人數贈送早餐												
	備註 房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；上述報價五間以下適用；國定連續假日、農曆春節前夕及期間不適用。												

澎湖	房型 定價	客房 : 9,800+10%~18,000+10%			加人收費	不加床：淡季 800+10% 旺季 1,000+10% ※皆含早餐					
<p>地址：88049 澎湖縣馬公市東文里大賢街 99 號 電話：(06)922-1888 傳真：(06)922-1877 E-mail : rsvn2_ph@fullon-poshtels.com.tw</p>	優惠	閨旅客房									
		淡季平日	淡季假日	旺季旺日	旺季小旺日	旺季大旺日	特殊日期				
		\$2,900+10%	\$3,900+10%	\$3,400+10%	\$3,900+10%	\$4,900+10%	\$5,900+10%				
		宅旅客房									
		淡季平日	淡季假日	旺季旺日	旺季小旺日	旺季大旺日	特殊日期				
		\$3,400+10%	\$4,400+10%	\$3,900+10%	\$4,400+10%	\$5,400+10%	\$6,400+10%				
		享旅客房									
		淡季平日	淡季假日	旺季旺日	旺季小旺日	旺季大旺日	特殊日期				
		\$4,300+10%	\$5,300+10%	\$4,800+10%	\$5,300+10%	\$6,300+10%	\$7,300+10%				
		早餐	依入住房型人數贈送早餐								
		備註	房況允許下雙人房型享升等一級禮遇；房客每房可享免費停車一部(不保留停車位，額滿為止)；上述報價五間以下適用；澎湖花火節施放日及農曆春節期間報價依淡季平日價每房每晚加價\$3,000；國定連續假日報價適用於淡旺季週六價格。								

